



DEAN RAHAN
odvjetnički ured

SPECTATOR d.o.o. Split - u stečaju
Poljana Tina Ujevića 3/3, 21 000 Split
OIB: 16231268476

Predmet: Posl. br. 21. St-456/2016

- stečajni postupak -

147
23

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
02-06-2017

Prostorni broj predmeta: 21. St-456/2016
Datum: 02.06.2017.
Mjesto: SPLIT
Potpis: [Signature]

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKO POLOŽAJU DUŽNIKA "SPECTATOR" d.o.o. Split – u stečaju

Stečajni upravitelj: mr. sc. Dean Rahan,
odvjetnik u Supetru, Hrvatskih velikana 8.

U prilogu: tablica prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, zajedno sa izjašnjenjem o istim
prijave stečajnih vjerovnika (x2)

U Supetru, 02. lipnja 2017. godine

1/R

Dužnik SPECTATOR d.o.o. Split osnovano je 2008. godine za kupnju i prodaju i robe, proizvodnju odjeće – doradu i bojenje krzna, posredovanje i zastupanje u prometu robe i usluga, usluge istraživanja, građenje i slično, od strane jedinog osnivača – tvrtke REAL ESTATE d.o.o. iz Bosne i Hercegovine.

Naime, dužnik je jedno vrijeme uspješno poslovao, ali se nakon velike finansijske/gospodarske krize na cjelokupnom tržištu i padom poslovanja u odnosu na proizvodnju, izvoz, posredovanje i prodaju, radi koje je tvrtka dužnika i osnovana, pokušao restrukturirati, ali nažalost bezuspješno, radi čega je i nastala blokada računa dužnika zbog nepodmirenih obveza u razdoblju duljem od 450 dana na dan 02. lipnja 2017. godine.

Nakon što dužnik, zbog prethodno navedenih razloga, nije više bio u mogućnosti redovno servisirati svoje obveze, jedino što je preostalo jest otvaranje i provođenje ovog stečajnog postupka.

Dužnik do otvaranja stečajnog postupka nije podmirio dospelje obveze prema državi i to prvenstveno poreze i doprinose, Ministarstvu poljoprivrede RH, gradu Splitu, te mnogim drugim poslovnim partnerima u ukupnom iznosu, prema prijavljenim tražbinama, od 487.823,50 kn

Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika nije učinio dostupnom relevantnu poslovnu dokumentaciju.

Iz dostupne dokumentacije proizlazi da dužnik ima imovinu u smislu jednog poljoprivrednog zemljišta na predjelu Kamen u Splitu, oznake čest. zem. 929/1, upisano u Z.U. 1215 k.o. Kamen, površine 2827 m², (kulura: šuma), zatim prikolicu Schmitz koja se nalazi na popravku u Đurđevcu kod Pjeskarenje Kalinovac d.o.o. i određene zalihe sijena koje se nalaze u Lici, u mjestu Mušaluk, u jednom hangar.

Tijekom 2015. i 2016. godine, dužnik nije ostvarivao poslovne prihode, te je djelomično obustavio poslovne aktivnosti koje je usmjerio samo i isključivo u smjeru ishođenja pozitivnog izlaza iz poslovne krize u kojoj je zatekao, što do danas nije uspio.

U promatranom razdoblju razvidna je poslovna neaktivnost, odnosno potpuna obustava poslovanja, najvjerojatnije radi blokiranog žiro računa i čekanja na rasplet ponovno pokrenutog tržišta i odnosa sa konkurencijom.

Dužnik ima imovinu iz koje bi se mogli pokriti troškovi ovog stečajnog postupka, ali vjerojatno ne i namiriti u potpunosti sve prijavljene tražbine.

Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje nema izgleda za nastavak poslovanja u ovakvom obliku.

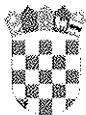
Imajući u vidu sve okolnosti ovog predmeta, mogu zaključiti i izvjestiti Sud da sam kao stečajni upravitelj zaštitio i održao imovinu dužnika označenu kao prethodno, iz koje bi se mogli pokriti troškovi ovog stečajnog postupka i podmiriti većina, a možda i sva dospjela dugovanja dužnika.

Također, preuzeo sam aktivne sudske postupke dužnika, doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, te se kao dobar gospodar nastavljam brinuti za imovinu dužnika.

U tom smislu predlažem da se predmetne nekretnine (navedeno poljoprivredno zemljište označeno kao prethodno) što prije pokuša prodati na način da ovaj stečajni upravitelj isto oglasi na prodaju i pokuša pronaći kupce za istu nekretninu, kao i da se eventualno pokušaju prodati preostale pokretnine dužnika, (prikolica Schmitz koja se nalazi na popravku u Đurđevcu i određene zalihe sijena koje se nalaze u Lici), te da se nakon tako realizirane kupoprodaje, podmire troškovi ovog stečajnog postupka, te potraživanja svih vjerovnika sukladno utvrđenim isplatnim redovima.

STEČAJNI UPRAVITELJ


RD
DEAN RAČAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21 400 Supetar, CRO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 01.06.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj ZK uložka: 1215

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9578/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 929/1	ŠUMA			2827	
		UKUPNO:			2827	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	SPECTATOR D.O.O., OIB: 16231268476, SPLIT, POLJANA TINA UJEVIĆA 3/3	MBS: 060233076
1.2	Zaprimljeno 16.03.2017.g. pod brojem Z-9578/2017	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-456/2016 10.03.2017, nad dužnikom Spectator d.o.o., Split, Poljana Tina Ujevića 3/3, OIB: 16231268476.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2017.